MANUAL DE USUARIO

THE EDGE

LIVE WHERE YOUR LIFE IS

SANCHEZ DE BUSTAMANTE 2351

BW GROUP

BaylacWasserman

SOBRE EL MANUAL DE USUARIO THE EDGE:

El siguiente es un manual que le ayudará a entender sobre el funcionamiento y cuidados básicos de aquellos artefactos que componen su unidad funcional (U.F.).

Utilícelo como una referencia, y no olvide revisar los manuales originales que se le entregarán en mano, ya que poseen información más detallada.

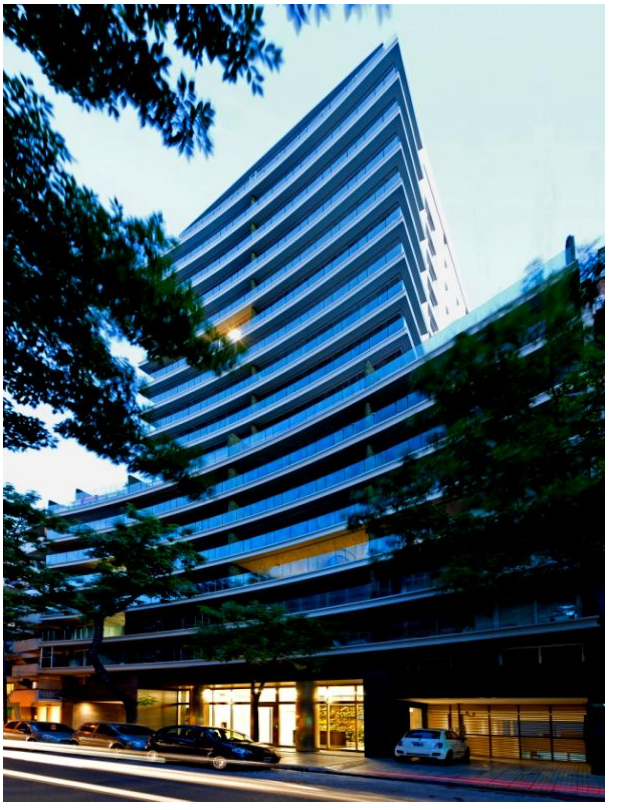
TAMBIEN LO INVITAMOS A VISITAR LA VERSIÓN DIGITAL DEL PRESENTE MANUAL EN EL SITIO:

midepto

http://bw-group.com.ar/midepto/

Se le otorgará un nombre de usuario y contraseña para acceder al sitio web Mi Depto. Allí encontrará esta información además de archivos descargables e imágenes representativas de las unidades funcionales (UU.FF.) que conforman al edificio.

ÍNDICE



ÍNDICE 2

BAÑO 4

Bañera - AQUAGLASS 4

Bidé e Inodoro - ROCA 4

Cielorraso Tensado - WAGG 5

Extractor Aire - CATA 5

Iluminación LED 6

Grifería - FV 7

- Lavatorio Baño Principal 7
- Ducha 7
- Bidé 7
- Lavatorio Baño de Servicio (U.F. A y F) 7

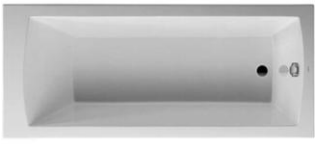
Lavatorio - FERRUM 8

Vanitory Diseño BW 8
COCINA 9
Artefactos eléctricos - GLEM 9
Anafe Eléctrico 4 Zonas 9
Horno Eléctrico 9
Bacha de Acero - Johnson 10
Grifería - FV 11
Monocomando de Cocina 11
Mueble de Cocina 11
Mesada - CORIAN 12
DORMITORIO 13
Frentes e Interior de Placard 13
ESTAR 14
Baranda Vidriada - EBENOR 14
Deck de Balcón - VEKA 14
GENERAL U.F 15
Aire Acondicionado 15
Instalación de Unidad propia 15
Unidad Preinstalada por BW - BGH 15
Carpintería de PVC - Ventanas 16
Llaves de Paso - Agua Fría y Caliente 17
Pared de Yeso - IMPORTANTE 17
Fijación de objetos. 18
Refuerzos de estructuras. 18
Refuerzos de estructuras en paredes emplacadas. 18
Puerta de Acceso Principal 20
Revestimiento Vinílico - VESCOM 20
Termostato (Piso Radiante Eléctrico) 21
GENERAL DEL COMPLEJO 22
Ascensores – MITSUBISHI ELECTRIC 22
Hall de entrada 22
Parrilla 23
Pileta Climatizada 23
Grupo Electrógeno 23

BAÑO

Bañera - AQUAGLASS

Descripción
Bañera individual de acrílico sanitario de alta calidad.
Modelo: Milano.
Tapón de bañera tipo Pop-Up.



Uso

Materiales duros y pesados pueden rajar la bañera si caen sobre la misma.
Respecto al tapón, proceda con cuidado para no dañar su mecanismo.

Mantenimiento
Estimado Usuario, procure realizar una limpieza permanente del tapón de bañera, dado que de lo contrario, puede obstruirse con material orgánico.
El acrílico puede limpiarse con productos comunes de limpieza para baños.

Fabricante
AQUAGLASS / (011) 4874-4172
info@aquaglass.com.ar / http://www.aquaglass.com.ar/
Alsina 1669, San Martín Provincia de Buenos Aires

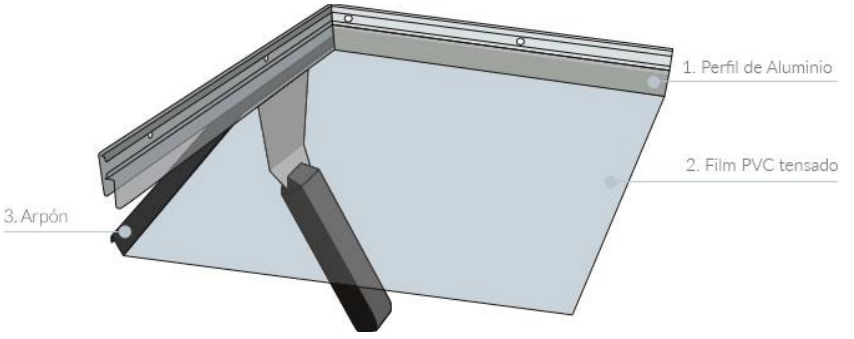
Bidé e Inodoro - ROCA

Descripción
Bidé con 1 orificio. Línea HALL.
Inodoro Corto. Línea HALL.
Depósito de agua embutido.

Uso
No utilice el inodoro como cesto de residuos: cada vez que se activa, se derrocha agua potable (Ahorrará de 6 a 12 litros de agua en cada descarga). Consideramos esta mención muy importante, dado que en BW-Group estamos involucrados con el cuidado del medio ambiente.

Fabricante
ROCA Sanitario S.A. 11 4365 5000 info@rocagriferia.com.ar / http://www.ar.roca.com

Cielorraso Tensado - WAGG



Descripción
Marca WAGG / Modelo: Barrisol
Este sistema de cielorraso tensado, consiste en una lámina flexible, de una sola pieza, que se confecciona sobre medida en fábrica, con un arpón soldado en todo el perímetro lo que permite su enganche a un perfil perimetral que previamente se ha fijado a la pared. Posee las siguientes ventajas:

- Es desmontable.
- De una sola pieza.
- Permite el montaje en seco.
- Es resistente al fuego.
- No requiere Mantenimiento

Fabricante
WAGG| Arquitectura Textil | Soluciones Tensadas
(011) 4762-2500 / info@wagg.com.ar
http://wagg.com.ar/institucional/acerca-de-wagg.html
Armenia 3263 (B1605CDW) | Munro | Buenos Aires | Argentina

WAGG
SOLUCIONES TENSADAS

Extractor Aire - CATA

Descripción
Extractor de baño CATA X-MART 15
SOLO provisto en unidades con baños sin ventilación natural.

- Diseño aerodinámico.
- Frente de plástico desmontable. Podrá acceder al cableado con solo levantar la tapa protectora.
- Es estético, su frente no necesita tornillos para su colocación.
- Es ultra silencioso y de gran poder de caudal de aire (320 m3/h).

Caudal (m^3/h)	L/seg	Presión Max (mmH_2O/Pa)	Voltaje	Freq	Watts	dbA	Diámetro Agujero (mm)	Peso Kg
320	89	8/78	230	50	25	42	150	1.02

Mantenimiento
Cubierta frontal de fácil remoción y apta para su limpieza bajo la canilla.

RECUERDE APAGAR EL CIRCUITO DEL EXTRACTOR ANTES DE PROCEDER CON EL MANTENIMIENTO.

Izquierda: El frente se remueve fácilmente lo que permite su directo lavado debajo de la canilla. Solo gire la tapa frontal y ésta se soltará de su guía central.

Fabricante
CATA - Tel: 0810-333-9561 / http://cata-store.mercadoshops.com.ar/
Ruiz Huidobro 2323 - Núñez, Capital Federal
Tel: (011) 4702-0903

Iluminación LED

Descripción
Marca: Lucciola
Modelo: Hermes II
Iluminación LED con cierre hermético para prevenir la humedad dentro del aplique.

Fabricante
LUCCIOLA Iluminación Profesional
0054 11 4218-1016
pedidosbsas@lucciola.com.ar / http://www.lucciola.com.ar/empresa.asp
Oliden 1429 C.P. 1870 Avellaneda - Bs As – Argentina

Grifería - FV

Descripción
Color/Brillo: Cromo

Lavatorio Baño Principal

Juego para lavatorio de pared. Desagüe con tapita.
Modelo: Libby 0203/39.

Ducha

Juego para Bañera y Ducha de dos llaves y transferencia.
Modelo: Libby 0103/39.

Bidé

Juego Para Bidé monocomando con transferencia.
Modelo: Libby 0189/39. Desagüe con tapita.

Lavatorio Baño de Servicio (U.F. A y F)

Juego monocomando para bachas de apoyar tipo vessel.
Modelo: Libby 0181.02/39

Mantenimiento
LIMPIEZA:

- Use solamente productos jabonosos suaves. NUNCA use productos u herramientas abrasivas como esponjas metálicas o paños fibrosos.
- Las incrustaciones de sarro pueden eliminarse, con un poco de vinagre de alcohol y un buen cepillado con esponja suave.
- Eventualmente el filtro aireador en la salida del flujo de agua, puede presentar acumulación de sarro o suciedad que deberá limpiarse. Solamente desenrosque el pico del caño principal, separe los componentes, límpielos, y vuelva a ensamblar. No use pinzas dado que puede dañar el cromado.

Fabricante
FV S.A. (011) 4761-1418/15 - fvresponde@fvsa.com / www.fvsa.com

Lavatorio - FERRUM

Descripción
Lavatorio de Loza
Modelo: ANDROS (Toilette)
MARINA (Baño Principal)
PERSIS (Baño de Servicio U.F. A y F)
Color: Blanco

Mantenimiento
Use productos de limpieza específicos para baños. NO utilice implementos abrasivos (estropajo o lanas de acero) para evitar rayar la superficie de la loza.

Fabricante
FERRUM S.A. 0-800-222-2266 / info@ferrum.com /

Vanitory Diseño BW

Descripción
Enchapado de madera natural con lustre de poliuretano.

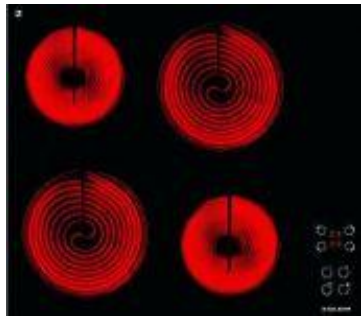
- Color Curupixa (tipo Cedro).
- Posee un cajón de guardado.
- Mesada de apoyo CORIAN® (ver el producto en sección COCINA).

Mantenimiento
Para LIMPIAR, hacerlo con un paño HÚMEDO, NO MOJADO.
NO Lustrar con productos siliconados (BLEM®) dado que engrasan la superficie, promoviendo la acumulación de polvo, difícil de limpiar.
Si bien posee una terminación resistente al agua no se recomienda dejar la madera mojada con manchas de agua considerables. (Secar para prolongar su vida útil).

COCINA

Artefactos eléctricos - GLEM

Anafe Eléctrico 4 Zonas



Descripción

Marca: GLEM / Modelo: GTH 64 TS (4 zonas).

- Anafe Vitrocerámico de 60 cm.
- Comandos laterales táctiles.
- Sistema de seguridad contra derrames.
- 4 zonas de cocción radiante.
- Indicador de calor residual para cada zona.
- Sistema de seguridad de bloqueo para niños.
- 7 niveles de potencia escalable (Pot máx: 6.4k W).
- Encendido rápido: 3”.

Uso

Observará en una esquina del anafe los controles táctiles. Prenda el anafe con el Botón ON/OFF. Rápidamente seleccione la zona a utilizar. Con los botones + y - gradúe el calor emanado, su valor se mostrará en el panel.

Utilizar ollas con fondo plano, el cual debe estar limpio y sin humedad, además cuyo diámetro cubra completamente la superficie de cocción, así se garantiza un mejor aprovechamiento del calor y se evita el calentamiento de las manijas.

Mantenimiento

(PRECAUCIÓN: Proceder una vez enfriado). Limpiar siempre luego de su uso. Utilice un paño suave y húmedo. Luego secar con papel de cocina con el fin de evitar la formación de costras, que al endurecer son difíciles de quitar y dañarán la superficie.

NO use elementos abrasivos. Si la superficie se encuentra particularmente sucia use productos específicos para anafes eléctricos siguiendo sus indicaciones de uso (el CIF® Crema es abrasivo, no se recomienda, tampoco productos detergentes).

Para más información referirse a los manuales entregados.

Horno Eléctrico

Descripción

Marca: GLEM / Modelo: GFM 52 IX.

- Horno multifunción de 60 cm con convección.
- Diseño italiano de Giugiaro.
- Ventilación tangencial.
- 5 funciones de cocción.
- Timer de 120’ con inicio y fin de cocción.
- Luz interna.
- Doble vidrio en puerta. Vidrio interno termo reflectante removible
- Eficiencia Energética Clase A.

Uso

PRIMER USO (IMPORTANTE): hacer funcionar el horno vacío durante 30 minutos o más a temperatura máxima, con la puerta cerrada. Luego, apáguelo, abra la puerta del horno y airee el ambiente. Esta operación DEBE realizarse para eliminar restos de sustancias químicas que protegen el horno entre la fabricación y la instalación del producto.

Use como un horno eléctrico común sin embargo preste atención al manual para conocer las funciones de cocción.

Mantenimiento

(PRECAUCIÓN: Antes de cualquier operación de limpieza y mantenimiento cortar la corriente del horno por el tablero y DEJE ENFRIAR)

Para el cuidado del horno, se necesita limpiarlo regularmente. Extraiga todas las partes removibles para que la limpieza sea más sencilla.

Para una buena conservación del acero inox, se recomienda limpiarlo regularmente al final de cada uso, UNA VEZ ENFRIADO. Use siempre productos específicos y NO ABRASIVOS.

Se recomienda mantener el vidrio de la puerta lo más limpio posible. Para realizar la limpieza, use un papel absorbente de cocina. Si la suciedad persiste, lave con una esponja húmeda y detergente común.

Para más información midepto ingrese a y encontrará material para descargar.

Fabricante

GLEM info@glemgas.com / http://www.glemgas.com/rest-of-the-world/home.html

---

Bacha de Acero - Johnson

Descripción

Bacha Acero Johnson
Acero Inoxidable.
Modelos:

- Luxor Mini SI55A (UU.FF. B-C-D).
- Luxor SI71A (UU.FF. A-E-F)
- LN50 con fregadero (lavaderos, UU.FF. A-F).

Uso

No use productos ni herramientas abrasivas sobre su superficie, con el fin de evitar dañar la superficie.

Mantenimiento

- Bastará con un lavado diario con esponja suave y detergente. En ningún caso deberán utilizarse elementos abrasivos tales como limpiadores en polvo, esponjas de acero, virulanas, etc.
- Recomendamos realizar un lavado más profundo para evitar la acumulación de grasas o sarro que pueden manchar la pileta. Usar un limpiador para acero inoxidable realizar el lavado, un buen enjuague y secado.

Productos de limpieza que puedo usar:
http://www.johnsonacero.com/esp/FAQ_07.asp

Fabricante
JOHNSON ACERO S.A. Tel. 54-11-4755 9500
Info@johnsonacero.com
http://www.johnsonacero.com/esp/Index.asp
Av. San Martín 580 B1672 AAD Villa Lynch (Bs. As.) Argentina

Grifería - FV

Monocomando de Cocina

Descripción
Juego monocomando para mesada de cocina, con pico móvil.
Modelo: 0411.04/39 Libby.
Color/Brillo: Cromo

Uso
El caudal se gradúa moviendo la manija de forma de acercar y alejar del mecanismo central, la temperatura llevando la manija hacia la pared o hacia la bacha, los puntos intermedios son mezclas entre ambas.

Mantenimiento
Para limpiar usar un trapo húmedo con producto limpia baños. El sarro acumulado, se puede quitar aplicando vinagre de alcohol que disuelve el carbonato solidificado.
NO usar productos, ni elementos abrasivos (CIF® crema y viruta respectivamente) ya que dañan el cromado protector.
Eventualmente el filtro aireador en la salida del flujo de agua, puede presentar acumulación de sarro, o suciedad que deberá limpiarse. Solamente Desenrosque el pico del caño principal, separe los componentes, límpielos, y vuelva a ensamblar. No use pinzas, dado que puede dañar el cromado.

Fabricante
FV S.A. (011) 4761-1418 / 15 / fvresponde@fvsa.com / www.fvsa.com

Mueble de Cocina

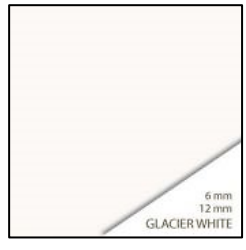
Descripción
Color: Blanco
Enchapado Melamínico Hidro-resistente.
El mueble de cocina está preparado para la incorporación de un lavarropas de carga frontal, con la conexión de agua y eléctrica necesaria. La futura instalación deberá ser realizada por personal capacitado, que no altere las instalaciones sanitarias y eléctricas del edificio. De lo contrario perderá toda garantía.

Uso
Use con cuidado y evite los golpes fuertes con elementos angulosos.
Dentro del mueble se encuentran las LLAVES DE PASO independientes que permiten cortar el suministro de agua en el sector. Procure conocer su ubicación para agilizar la solución de posibles contingencias.

Mantenimiento
LIMPIAR con un paño HÚMEDO, NO MOJADO.
NO Lustrar con productos siliconados (BLEM®), dado que engrasan la superficie, generando la acumulación de suciedad difícil de limpiar.
Si bien es de material hidro-resistente, para aumentar la vida útil del mueble recomendamos secar derrames importantes de líquidos, especialmente si son productos químicos fuertes.

Mesada - CORIAN

Descripción
Marca: CORIAN by DuPont. Color: Glaciar White.
Material composite sólido, no poroso (importante para evitar los depósitos bacterianos no deseados). De composición homogénea: 1/3 de resina acrílica (Polimetil-Metacrilato o PMMA) y 2/3 de mineral natural.



Uso
Evitar cortar directamente sobre la mesada y/o apoyar objetos a elevadas temperaturas. Usar una base de apoyo para tal fin. No apto para productos químicos fuertes (muy agresivos).

Mantenimiento
Limpiar con productos detergentes y un paño suave, con el fin de evitar microralladuras. Para remover éstas últimas pulir la superficie. Corian By DuPont™ recomienda el uso de la esponja abrasiva Scotch-Brite™, o contactar al servicio especializado.
Para más información midepto ingrese a y encontrará material para descargar.

Fabricante
DU PONT: 0800-333-8766 / info.argentina@mex.dupont.com

DORMITORIO

Frentes e Interior de Placard

Descripción
Todos los materiales son de excelente calidad.

Frentes:

- Hojas corredizas en melamina 18mm Color SEDA GIORNO (MDF)
- Guías y perfiles de aluminio anodizado natural.
- Ruedas de nylon con rodamiento blindado.
- Cierre asistido (2 por cada hoja) – Slow closing para evitar cierres ruidosos.

Interiores:

- Divisiones interiores y cajoneras en melamina color ARCILLA (MDF)
- Terminación de cantos con filo de PVC/ABS 0,48mm
- Sistema de ensamble sin herrajes a la vista.
- Cajones con correderas telescópicas ocultas (tándem) y Sistema SlowClosing.
- Barrales y soportes de aluminio.

Uso
Deslice suavemente el sistema Slow Closing evitará que sus puertas de placar golpeen con la pared.
Evite tirar el frente de placar hacia el usuario, ni hacer presión hacia el interior para evitar sacar fuera del riel.
Procure no dejar objetos sobre el recorrido de las puertas.

Mantenimiento

- La limpieza de los paneles puede realizarse normalmente con productos para superficies de melamina. Rocíe un paño con el producto elegido, y aplíquelo suavemente. O simplemente un paño HUMEDECIDO, NO mojado.
- Use aspiradora para limpiar el riel de deslizamiento y así remover eficientemente el polvo y suciedad. De esta manera se evita su ingreso al sistema de rodamiento.
- Si el deslizamiento se encontrase disminuido, podría ser consecuencia de pelusa o pelos enredados en el sistema de rodamiento. Pueden ser removidos manualmente.

ESTAR

Baranda Vidriada - EBENOR

Descripción
Marca: Cristales EBENOR / SIKA ARG.
Vidrios de baranda de balcón embutidos. Laminados, Incoloros y templados 10+10.
Lamina de PVB 1.52

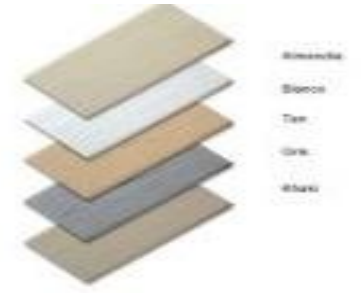
Mantenimiento
De fácil Limpieza, puede utilizar detergentes de uso doméstico. NO USE ELEMENTOS ABRASIVOS.

Fabricante
Cristales Ebenor S.A.- (54-11) 4686-3900 /
consultas@ebenor.com /
http://www.ebenor.com/contacto.html

Deck de Balcón - VEKA

Descripción

- Piso de PVC celular reforzado símil madera de origen alemán.
- Superficie anti-deslizante.
- Resistente a las termitas y polillas.
- No se astilla, escama o pela.
- Resistente al impacto.
- Resistente al fuego (Las colillas de cigarrillo o brasa pueden causar quemaduras en el material).



Mantenimiento
Estructuralmente NO requiere mantenimiento.
De fácil limpieza. Simplemente utilice detergentes de uso doméstico NO QUÍMICAMENTE ABRASIVOS.
Los decks están colocados por bloques, por lo tanto se pueden levantar para limpiar el desagüe.
Recomendamos realizar esta acción una vez cada 3 o 4 meses.

Fabricante
VEKA Latina S.A. (54-11) 4762-0951

GENERAL U.F.

Aire Acondicionado

Instalación de Unidad propia

Descripción

- Cada Ambiente dentro del departamento posee un sitio específico para la colocación de las unidades de Aire Acondicionado. Encontrará las conexiones necesarias (eléctricas y caños de cobre) para comunicar la unidad exterior con la interior. Deberá encontrar en la pared el espacio correspondiente para la colocación de la unidad interior cubierta por una tapa desmontable. Tras retirarla tendrá acceso a las conexiones.
- Las unidades exteriores del AAº, tienen un lugar específico en el patio o en el balcón dependiendo de la unidad funcional en la que se encuentre. Ante cualquier duda consultar por el plano de ubicación de su unidad.
- Una vez instalado verifique que la descarga de agua de la unidad interior se encuentre debidamente conectada caso contrario se incurriría en daños sobre las paredes.

Uso

Para seleccionar un equipo adecuado y luego su instalación consulte con personal especializado. Para un adecuado rendimiento del aparato deberá conocer el volumen del cuarto (ANCHOxLARGOxALTO), asesórese con técnicos especializados.

Mantenimiento

- Revisar periódicamente los filtros de aire.
- Hay marcas de equipos que poseen una luz testigo que indica cuándo limpiarlos; si no es así, conviene hacerlo cada dos meses. Es un procedimiento muy simple y no hace falta la intervención de una persona especializada. El procedimiento usualmente viene explicado en el manual de uso del equipo.
- Antes del comienzo de cada temporada es importante que un técnico revise en forma general la unidad y se chequee la carga de gas refrigerante. Pedir que inspeccione las tuberías, aislación de las mismas, robinetes y circuito eléctrico.

Unidad Preinstalada por BW - BGH

Descripción

Marca / Modelo: BGH Silent AIR Multisplit
Usa refrigerante ecológico - R410
Aire puro en segundos. Libre de partículas, bacterias y olores
Reduce el consumo energético. Eficiencia A.

Uso

Operación AUTO

- Cuando se ajusta la unidad de aire acondicionado en modo AUTO, ésta automáticamente seleccionará la operación frío, calor (modelos frío/calor únicamente), o ventilador únicamente de acuerdo a la temperatura de ajuste y la temperatura del ambiente.
- El equipo de aire acondicionado controlará la temperatura ambiente automáticamente al punto de temperatura que Ud. fijó.
- Si el modo AUTO es incómodo, Ud. puede seleccionar la temperatura deseada a su agrado.

Recuerde que puede ahorrar energía poniendo la temperatura de funcionamiebnto en 24°C.

Mantenimiento

LEA ATENTAMENTE EL MANUAL DE USUARIO ADJUNTO en midepto

Le serán requeridos sus datos personales y el detalle del problema. Por favor antes de ingresar su reclamo tenga en cuenta que solo se puede ingresar un pedido por equipo y verifique que su equipo este dentro del plazo garantía indicado en el certificado de garantía.

Fabricante

Brasil 731 Buenos Aires, Argentina
TEL (54 11) 4309-2000 / FAX (54 11) 6310-4033 / info@bgh.com.ar

BGH

Carpintería de PVC - Ventanas

Descripción

Paños de PVC con Doble Vidrio Hermético (DVH).

- Cámara de aire de 12 mm entre cada vidrio
- Proveen Mayor aislación acústica y térmica.
- Carpintería con Tecnología de ruptura de Puente Térmico.
- Con silicagel: para absorber humedad y evitar condensación.

Uso

Accione el mecanismo de apertura y cierre suavemente. Algunas carpinterías son oscilo batientes (ventilación)
La manija en posición horizontal permite la apertura del panel, hacia abajo cierra el panel, y en girando hacia arriba activa el mecanismo oscilo batiente (solo en algunas carpinterías).

Mantenimiento

Limpiar los marcos con un paño húmedo no abrasivo.
Limpie las canaletas con una aspiradora, puede ayudar un pincel fino.

Llaves de Paso - Agua Fría y Caliente

Descripción

- Llave de paso con rosca de Bronce. Medio giro.
- Volante tipo mariposa y campana embellecedora.
- En aquellos ambientes con conexión de agua.

Uso

- Aíslar el paso de agua en el baño, y/o cocina.
- Regular la presión del agua.

Mantenimiento

NO use ningún elemento (pinzas, pico de loro) para manipular las mismas ya que las mariposas pueden romperse.
De encontrarse atascado el mecanismo, debido a su poco uso, agarre un paño seco (repasador). Úselo para tener un mejor agarre y no dañarse las manos.

Pared de Yeso - IMPORTANTE

Descripción

Tabiquería seca.
Placas de Yeso Laminado, marca líder.
Proveen de aislación térmica.

Uso

Para una correcta utilización del material y evitar roturas, se debe proceder con mucho cuidado a la hora de colgar objetos en las paredes. Recomendamos

1) No use sistemas de fijación convencionales como tarugos, tornillos y clavos que no son aptos para tabiquería seca
2) La contratación de un profesional.
3) HAGA USO DEL DETECTOR DE MONTANTES (lo puede solicitar al administrador). Se trata de un sensor para la estructura metálica y de madera interna, así como caños de luz y agua, con el fin de evitar dañarlos.
4) Buscar los métodos de sujeción de acuerdo al peso del objeto y especiales para paredes de placas de yeso. Esta pared se rompe fácilmente usando tarugos y tornillos incorrectos.

En midepto adjuntamos un PDF que explica modos de aplicación de tarugos, tipos de tarugos y métodos de fijación de objetos.

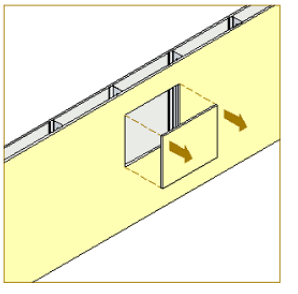
Mantenimiento
Algunos videos ilustrativos que ayudarán en el proceso:
Tarugo Espiral de plástico para paredes de yeso: http://youtu.be/5z0c9AZrqfg
Tipos y tamaños de Tarugos: http://youtu.be/bv2LntyVa8U

Fijación de objetos.

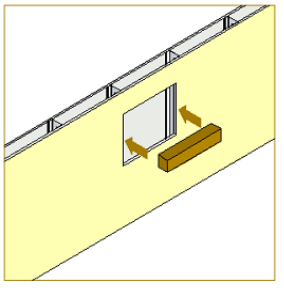
Refuerzos de estructuras.

Si se deben fijar cargas superiores a 30kg, como alacenas, bibliotecas o muebles, será necesario realizar un refuerzo en la estructura que transmita la carga hacia los perfiles. La necesidad de realizar este refuerzo puede darse antes de construir la pared o una vez que esté emplacada.

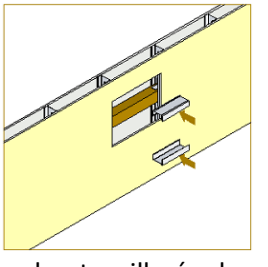
Refuerzos de estructuras en paredes emplacadas.



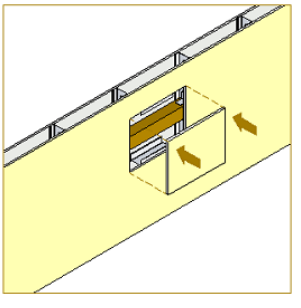
Una vez definida la posición del refuerzo, se ubicarán los perfiles Montante de la estructura, con ayuda de un imán o detector de metales. Se cortará con un serruchín o trincheta el sector de placa a retirar para poder realizar el trabajo, quedando un orifico de 40 ó 48 cm de largo y ancho variable.



Para conformar el refuerzo, se cortará un taco o listón de madera de 40 ó 48 cm de largo, el cual se colocará en el orificio realizado en la pared, fijándolo a los perfiles de la estructura y comprobando que haya quedado firmemente sujeto a ellos.

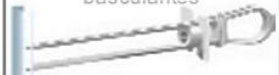
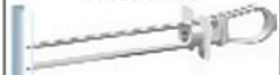


Se fijarán en la parte superior e inferior del hueco tramos de perfil Solera de 70mm, atornillándolos a la placa, para poder realizar el emplacado del orificio.



Se colocará luego el recorte de placa y se lo atornillará a los perfiles ya colocados, realizando luego el tomado de junta en todo el perímetro.

El objeto se colgará fijándolo al refuerzo ubicado en el interior de la pared, utilizando tornillos tipo tirafondo en el caso del refuerzo de madera o anclajes para materiales huecos.

Base de fijación		Esfuerzo	Distancia de la base	Carga máxima por punto	Anclaje	Ejemplos
Paredes y revestimientos	1 ó 2 placas	Corte	Rasante	15kg	Anclajes de nylon autoperforantes	Cuadro, espejos pesados, etc.
					Anclajes de nylon de expansión	
					Anclajes de nylon retraíbles	
	1 ó 2 placas + perfil	Momento	7,5cm	30kg	Anclajes metálicos basculantes	Toalleros, soportes de matafuegos,
			30cm	20kg		Estantes, armarios pequeños, etc.
	Refuerzo en la estructura con perfil Solera	Momento	30cm	50kg	Anclajes metálicos basculantes	Armarios grandes, lavabos, etc.
			60cm	50kg		Soportes de TV, LCD, alacenas, etc.
Cielorrasos	Placa	Tracción	---	3kg	Anclajes metálicos basculantes 	Artefactos de iluminación livianos, etc.
	Placa + perfil		---	10kg	Anclajes metálicos basculantes 	Artefactos de iluminación, etc.
	Estructura de cubierta	Tracción	---	>10kg ó cargas con movimiento	---	Arañas, ventiladores de techo, etc.

Fabricante

DURLOCK® (011) 4480-6090 http://www.durlock.com/index.php
Av. Gral J. Manuel de Rosas 2720 - San Justo - Provincia de Buenos Aires

Puerta de Acceso Principal

Descripción

- Puerta de alta gama con sistema de cierre asistido (Cerradura y bisagras HAFELE de alta calidad). El sistema de cierre asistido puede ser anulado.
- Con doble capa de pintura laqueada poliuretánica. Mayor resistencia al golpe y seguridad contra incendios.
- Sistema corta fuego - F30 - Certificación INTI: Resiste el pasaje de llamas, temperatura y gases inflamables manteniendo su capacidad portante.

Mantenimiento

Limpie la superficie con un paño húmedo sin productos de limpieza siliconados (BLEM), ya que dejarán una capa difícil de remover, donde acumulará polvo.

Revestimiento Vinílico - VESCOM

Descripción

Revestimiento Vinílico para Paredes de gran Calidad.

- Marca VESCOM de origen Holandés

Duradero:

- Es lavable,
- Resistente a golpes y rasguños le confieren mayor durabilidad y
- De fácil reparación, pudiendo reemplazar secciones del mismo.
- Estampada con tintas al agua sobre soporte de algodón, dando una terminación de gran calidad a la pared.

Seguro:

- Combustión retardada (Tratamiento ignífugo Normas: EN 13501, B/s2/d0 ASTM E84, A).
- Resistencia a la formación de bacterias y hongos.
- Absorción del ruido (Normas: ISO 354, alphaw 0.10).

Mantenimiento

Quitar las manchas lo antes posible. Si son húmedas usar algún material absorbente, puede ser papel de cocina o un trapo seco. Limpiar de afuera hacia adentro de la mancha, para evitar esparcirla.

Archivos descargables en midepto

Fabricante

VESCOM (54-11) 4322 9039 info@kalpakian.com.ar /
http://www.vescom.com/es#/407
Viamonte 777, (C1053ABO), Buenos Aires, Argentina

Termostato (Piso Radiante Eléctrico)

Descripción

Marca ARIENCLIMA

- NO abra los termostatos bajo ningún concepto ya que al hacerlo usted pierde la garantía.
- NO realice perforaciones en el suelo donde están instalados los cables calefactores.
- Si necesita perforar comuníquese con el Soporte Técnico antes de hacerlo.
- El Termostato posee un rango de temperaturas dentro del cual se optimiza el uso de energía eléctrica.
- Remítase a las instrucciones de uso que figuran en el manual entregado.

Uso

- El Termostato permite la regulación individual de la temperatura.
- Cada ambiente posee su propio termostato.
- Se recomienda no cortar el servicio cuando se ausente por periodos cortos, pues al enfriarse la losa y volver a entrar en régimen el servicio, consume más energía que dejando encendido.
- Nunca apurar el calentamiento poniendo el termostato a más temperatura que la indicada en el manual, lo único que conseguirá será aumentar el consumo.

Mantenimiento

Tanto el termostato como la instalación del sistema de calefacción no requieren de mantenimiento alguno.

Fabricante

ARIENCLIMA / (54-11) 4523-4600 / info@arienclima.com /
http://www.arienclima.com/
F. D. Roosevelt 5320 - C1431BZL Buenos Aires - Argentina

GENERAL DEL COMPLEJO

Ascensores – MITSUBISHI ELECTRIC

Descripción

- Ascensores de última generación.
- Bajo consumo energético – Alta eficiencia operativa, Iluminación LED.
- Medidas de seguridad ante emergencias de la más alta calidad.

MITSUBISHI ELECTRIC
ELEVATORS AND ESCALATORS

Hall de entrada

El Hall principal o recepción, presenta un jardín vertical de plantas naturales regado mediante un sistema automático por goteo.

Parrilla

Descripción
Parrilla con revestimiento metálico y puerta frontal.
Localizada en el SUM PB.
Con extractor a los cuatro vientos.

Uso
Procure realizar un uso adecuado de los materiales comunes.
Contáctese con el administrador para reservar el lugar.
Si no contrata limpieza procure dejar todo en perfectas condiciones.

Mantenimiento
Recoja todos los restos de ceniza una vez apagados y tírelos a la basura.
Deje el lugar limpio, sin restos de comida en el desagüe de la pileta anexa.

Pileta Climatizada

Descripción

- Pileta con borde infinito en unos de sus laterales.
- Recirculación de agua.
- Climatizada (Calentador Automático).

Grupo Electrógeno

En caso de corte en el suministro eléctrico, el edificio cuenta con un grupo electrógeno que servirá para mantener en marcha las heladeras de todas las unidades funcionales.

- Únicamente el tomacorriente de la cocinas para la heladera recibirá electricidad.
- Procure que en caso que esto suceda no sobrecargar el tomacorriente.