MANUAL DE USUARIO



ARENALES 554, Esquina AV. DEL LIBERTADOR



SOBRE EL MANUAL DE USUARIO:

El siguiente es un manual que le ayudará a entender sobre el funcionamiento y cuidados básicos de aquellos artefactos que componen su unidad funcional (U.F.).

Utilícelo como una referencia, y no olvide revisar los manuales originales que se le entregarán en mano, ya que poseen información más detallada.

TAMBIEN LO INVITAMOS A VISITAR LA VERSIÓN DIGITAL DEL PRESENTE MANUAL EN EL SITIO:



http://bw-group.com.ar/midepto/

Se le otorgará un nombre de usuario y contraseña para acceder al sitio web Mi Depto. Allí encontrará esta información además de archivos descargables e imágenes representativas de las unidades funcionales (UU.FF.) que conforman al edificio.

INDICE



BAÑO	4
Extractor de Aire - CATA	4
Grifería - FV	5
Lavatorio	5
Bidé	5
Ducha	5
Iluminación LED	6
Loza - FERRUM	6
Bidé	6
Inodoro	6
Lavatorio	6
Vanitory Diseño BW	7
•	

	Tapón de Bañera - CUIDADO	7
	Llaves de Paso - Agua Fría y Caliente	7
COC	INA	8
	Artefactos eléctricos - GLEM	8
	Anafe Eléctrico 4 Zonas	8
	Horno Eléctrico	9
	Bacha – MI PILETA	. 10
	Mesada - CORIAN	. 10
	Monocomando - FV	. 11
	Mueble de Cocina	. 12
ESTA	4R	. 13
	Aire Acondicionado	. 13
	Instalación Unidad propia	. 13
	Aire Acondicionado Preinstalado - CARRIER	. 14
	Baranda de Balcón - EBENOR	. 15
	Deck en Balcón - VEKA	. 15
	Pared de Yeso - IMPORTANTE	. 16
	Fijación de objetos.	. 17
	Refuerzos de estructuras.	. 17
	Refuerzos de estructuras en paredes emplacadas.	. 17
	Revestimiento Vinílico - VESCOM	. 19
	Piso - Porcelanato	. 19
	Puerta de acceso principal	. 20
	Termostato (Piso Radiante Eléctrico)	. 20
ORN	/IITORIO	. 21
	Placar: Puertas corredizas espejadas	. 21
	CARPINTERIAS	. 22
GEN	IERAL DEL COMPLEJO	. 23
	GYM	. 23
	Pileta Climatizada	. 23
	Parrilla	. 24
	SUM	. 25



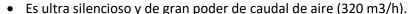
Extractor de Aire - CATA

Descripción

Extractor de baño CATA X-MART 15

SOLO provisto en unidades con baños sin ventilación natural.

- Diseño aerodinámico.
- Frente de plástico desmontable. Podrá acceder al cableado con solo levantar la tapa protectora.
- Es estético, su frente no necesita tornillos para su colocación.





Caudal (m3/h)	L/s	Presión Max (mmH2O/Pa)	Volts	Freq	Watts	dbA	Diámetro Agujero (mm)	Peso Kg
320	89	8/78	230	50	25	42	150	1.02

Uso

Accionando la tecla en el baño permitirá encender el extractor.

Mantenimiento

Cubierta frontal de fácil remoción y apta para su limpieza bajo la canilla.



RECUERDE APAGAR EL CIRCUITO DEL EXTRACTOR ANTES DE PROCEDER CON EL MANTENIMIENTO.





Izquierda: El frente se remueve fácilmente lo que permite su directo lavado debajo de la canilla. Solo gire la tapa frontal y ésta se soltará de su guía central.

Fabricante

CATA Tel: 0810-333-9561 / http://cata-store.mercadoshops.com.ar/

Ruiz Huidobro 2323 - Núñez, Capital Federal

Tel: (011) 4702-0903



Grifería - FV

Lavatorio

Descripción

Color/Brillo: Cromo

Juego para lavatorio de pared. Desagüe con tapita.

Modelo: Brisa 207/D4.



Bidé

Descripción

Color/Brillo: Cromo

Juego Para Bidé de dos llaves y transferencia.

Desagüe con tapita. Modelo: Brisa 295/D4.



Ducha

Descripción

Color/Brillo: Cromo

Juego para Bañera y Ducha de dos llaves y transferencia.

Modelo: Brisa 103/D4.



Mantenimiento

LIMPIEZA:

- Use solamente productos jabonosos suaves. NUNCA use productos abrasivos, ni esponjas metálicas, o paños fibrosos.
- Las incrustaciones de sarro pueden eliminarse, con un poco de vinagre de alcohol y un buen cepillado con esponja suave.
- Eventualmente el filtro aireador en la salida del flujo de agua, puede presentar acumulación de sarro, o suciedad que deberá limpiarse. Solamente Desenrosque el pico del caño principal, separe los componentes, límpielos, y vuelva a ensamblar. No use pinzas dado que puede dañar el cromado.

Fabricante

FV S.A. (011) 4761-1418 / 15 <a href="mailto:fvresponde@fvsa.com/www.f



Iluminación LED

Descripción

Iluminación LED con cierre hermético para prevenir la humedad dentro del aplique.

Loza - FERRUM

Bidé

Descripción

Bidé 3 Agujeros Blanco con tapa. Modelo: Bari / Marina



Inodoro

Descripción

Inodoro blanco modelo Bari con mochila y tapa. Inodoro blanco modelo Marina con mochila, descarga dual y tapa.



Uso

Procure no utilizar el inodoro como cesto de residuos: cada vez que se activa, se pierden litros (Ahorrará de 6 a 12 litros de agua en cada descarga).

Consideramos esta mención muy importante, dado que en BW-Group estamos involucrados con el cuidado del medio ambiente.

Lavatorio

Descripción

Lavatorio de Loza modelo Andros color Blanco. Lavatorio de Loza modelo Marina color Blanco. Lavatorio de Loza modelo Persis color Blanco.



Mantenimiento

Use productos de limpieza específicos para baños. NO utilice implementos abrasivos (estropajo o lanas de acero) para evitar rayar la superficie de la loza.

Fabricante

FERRUM S.A. 0-800-222-2266 / info@ferrum.com / www.ferrum.com



Vanitory Diseño BW

Descripción

Enchapado de madera natural con lustre de poliuretano. Hidrófugo (Resistente al agua). Color Curupixa (tipo Cedro)

BV BaylacWasserman

Mantenimiento

NO Lustrar con productos siliconados (BLEM®) dado que engrasan la superficie, promoviendo la acumulación de polvo, difícil de limpiar.

Si bien posee una terminación resistente al agua no se recomienda dejar la madera mojada con manchas de agua considerables. (Secar para prolongar su vida útil). LIMPIAR con un paño HÚMEDO, NO MOJADO.

Tapón de Bañera - CUIDADO

Uso

Proceda con cuidado para no dañar el mecanismo.



Mantenimiento

Estimado Usuario, procure realizar una limpieza permanente del tapón de bañera, dado que de lo contrario, puede obstruirse con material orgánico.

Llaves de Paso - Agua Fría y Caliente

Descripción

- Llave de paso con rosca de Bronce. Medio giro
- Volante tipo mariposa y campana tipo embellecedor.

Uso

- Aíslan el paso de agua en el baño, y/o cocina.
- Con estas se puede regular la presión del agua.
- Encontrará otro juego de llaves de paso bajo la mesada de la cocina, le permitirá cortar el servicio allí.



Mantenimiento

- NO use ningún elemento (pinzas, pico de loro) para manipular las mismas. De encontrarse atascado el mecanismo, debido a su poco uso, agarre un paño seco (repasador). Úselo para tener un mejor agarre y no dañarse las manos.





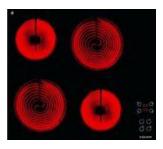
Artefactos eléctricos - GLEM

Anafe Eléctrico 4 Zonas

Descripción

Marca: GLEM / Modelo: GTH 64 TS (4 zonas).

- Anafe Vitrocerámico de 60 cm.
- · Comandos laterales táctiles.
- Sistema de seguridad contra derrames.
- 4 zonas de cocción radiante.
- Indicador de calor residual para cada zona.
- Sistema de seguridad de bloqueo para niños.
- 7 niveles de potencia escalable (Pot máx: 6.4k W).
- Encendido rápido: 3".



Uso

Observará en una esquina del anafe los controles táctiles.

Prenda el anafe con el Botón ON/OFF. Rápidamente seleccione la zona a utilizar. Con los botones + y - gradúe el calor emanado, su valor se mostrará en el panel.

Utilizar ollas con fondo plano, el cual debe estar limpio y sin humedad, además cuyo diámetro cubra completamente la superficie de cocción, así se garantiza un mejor aprovechamiento del calor y se evita el calentamiento de las manijas.

Mantenimiento

(PRECAUCIÓN: Proceder una vez enfriado).

Limpiar siempre luego de su uso. Utilice un paño suave y húmedo. Luego secar con papel de cocina con el fin de evitar la formación de costras, que al endurecer son difíciles de quitar y dañarán la superficie.

NO use elementos abrasivos. Si la superficie se encuentra particularmente sucia use productos específicos para anafes eléctricos siguiendo sus indicaciones de uso (el CIF® Crema es abrasivo, no se recomienda, tampoco productos detergentes).

Para más información referirse a los manuales entregados.

Horno Eléctrico

Descripción

Marca: GLEM / Modelo: GFM 52 IX.

- Horno multifunción de 60 cm con convección.
- Diseño italiano de Giugiaro.
- Ventilación tangencial.
- 5 funciones de cocción.
- Timer de 120' con inicio y fin de cocción.
- Luz interna.
- Doble vidrio en puerta. Vidrio interno termo reflectante removible
- Eficiencia Energética Clase A.



PRIMER USO (IMPORTANTE): hacer funcionar el horno vacío durante 30 minutos o más a temperatura máxima, con la puerta cerrada. Luego, apáguelo, abra la puerta del horno y airee el ambiente. Esta operación DEBE realizarse para eliminar restos de sustancias químicas que protegen el horno entre la fabricación y la instalación del producto. Use como un horno eléctrico común sin embargo preste atención al manual para conocer las funciones de cocción.

Mantenimiento



(PRECAUCIÓN: Antes de cualquier operación de limpieza y mantenimiento Cortar la corriente del horno por el tablero y DEJE ENFRIAR)



Para el cuidado del horno, se necesita limpiarlo regularmente. Extraiga todas las partes removibles para que la limpieza sea más sencilla.

Para una buena conservación del acero inox, se recomienda limpiarlo regularmente al final de cada uso, UNA VEZ ENFRIADO. Use siempre productos específicos y NO ABRASIVOS.

Se recomienda mantener el vidrio de la puerta lo más limpio posible. Para realizar la limpieza, use un papel absorbente de cocina. Si la suciedad persiste, lave con una esponja húmeda y detergente común.

midepto a y encontrará material para descargar. Para más información ingrese

Fabricante

GLEM info@glemgas.com / http://www.glemgas.com/rest-of- **WGLEM** the-world/home.html





Bacha – MI PII FTA

Descripción

Bacha simple MI PILETA Acero Inoxidable.

- Modelo: 410E / 443E





Uso

No usar productos ni herramientas abrasivas, con el fin de evitar dañar la superficie.

Mantenimiento

- Bastará con un lavado diario con esponja suave y detergente. En ningún caso deberán utilizarse elementos abrasivos tales como limpiadores en polvo, esponjas de acero, virulanas, etc.
- Recomendamos realizar un lavado más profundo para evitar la acumulación de grasas o sarro que pueden manchar la pileta. Usar un limpiador para acero inoxidable realizar el lavado, un buen enjuague y secado.

Fabricante

MI PILETA ACEROS ALFA S.A. info@mipileta.com.ar / Mi PileTa* www.mipileta.com.ar



Mesada - CORIAN

Descripción

Material composite sólido, no poroso (importante para evitar los depósitos bacterianos no deseados). De composición homogénea: 1/3 de resina acrílica (Polimetil-Metacrilato o PMMA) y 2/3 de mineral natural. Color: Glaciar White.

Uso

Evitar cortar directamente sobre la mesada y/o apoyar objetos a elevadas temperaturas. Usar una base de apoyo para tal fin. No apto para productos químicos fuertes (muy agresivos).

Mantenimiento

Limpiar con productos detergentes y un paño suave, con el fin de evitar microralladuras. Para remover éstas últimas pulir la superficie. Corian By DuPont™ recomienda el uso de la esponja abrasiva Scotch-Brite™, o contactar al servicio especializado.



Para más información ingrese a y encontrará material para descargar.

Fabricante

DU PONT: 0800-333-8766 / info.argentina@mex.dupont.com



Monocomando - FV

Descripción

Juego Monocomando FV - Modelo: 0411.01/90 Swing. Para mesada de cocina.





Juego Monocomando FV - Modelo: 0412.01/90 Swing Plus. Para mesada de cocina, con pico móvil y rociador manual extraíble.

Juego Monocomando FV - Modelo: 0423/92 Smile. Para mesada de lavadero.



Uso

Levante la manija para permitir el flujo de agua. Girando hacia la izquierda obtendrá agua caliente, y hacia la derecha, agua fría

Mantenimiento

Para limpiar usar un trapo húmedo con producto limpia baños. El sarro acumulado, se puede quitar aplicando vinagre de alcohol que disuelve el carbonato solidificado.

NO usar productos, ni elementos abrasivos (CIF® crema y viruta respectivamente) ya que dañan el cromado protector.

Eventualmente el filtro aireador en la salida del flujo de agua, puede presentar acumulación de sarro, o suciedad que deberá limpiarse. Solamente Desenrosque el pico del caño principal, separe los componentes, límpielos, y vuelva a ensamblar. No use pinzas, dado que puede dañar el cromado.

Fabricante

FV S.A. (011) 4761-1418 / 15 / fvresponde@fvsa.com / www.fvsa.com



Mueble de Cocina

Descripción

Enchapado Melamínico Hidro-resistente.

El mueble de cocina está preparado para la incorporación de un lavarropas de carga frontal, con la conexión de agua y eléctrica necesaria. La futura instalación deberá ser realizada por personal capacitado, que no altere las instalaciones sanitarias y eléctricas del edificio. De lo contrario perderá toda garantía.



Uso

Use con cuidado y evite los golpes fuertes con elementos angulosos.

Dentro del mueble se encuentran las LLAVES DE PASO independientes que permiten cortar el suministro de agua en el sector. Procure conocer su ubicación para agilizar la solución de posibles contingencias.

Mantenimiento

LIMPIAR con un paño HÚMEDO, NO MOJADO.

NO Lustrar con productos siliconados (BLEM®), dado que engrasan la superficie, generando la acumulación de suciedad difícil de limpiar.

Si bien es de material hidro-resistente, para aumentar la vida útil del mueble recomendamos secar derrames importantes de líquidos, especialmente si son productos químicos fuertes.

Fabricante

MASISA (54-11) 5550 6000 / http://www.masisa.com/arg/

MASISA



Aire Acondicionado

Instalación Unidad propia

Descripción

- Cada Ambiente dentro del departamento posee un sitio específico para la colocación de las unidades de Aire Acondicionado.
- Encontrará las conexiones necesarias (eléctricas y caños de cobre) para comunicar la unidad exterior con la interior.
- Deberá ubicar en la pared el espacio correspondiente para la colocación de la unidad interior cubierta por una tapa desmontable. Tras retirarla tendrá acceso a las conexiones.



- Las unidades exteriores del AA^o, tienen un lugar específico en el patio o en el balcón dependiendo de la unidad funcional en la que se encuentre. Ante cualquier duda consultar por el plano de ubicación de su unidad.
- Una vez instalado verifique que la descarga de agua de la unidad interior se encuentre debidamente conectada caso contrario se incurriría en daños sobre las paredes.

Uso

Para seleccionar un equipo adecuado y luego su instalación consulte con personal especializado. Para un adecuado rendimiento del aparato deberá conocer el volumen del cuarto (ANCHOxLARGOxALTO), asesórese con técnicos especializados.

Mantenimiento

- Revisar periódicamente los filtros de aire.
- Hay marcas de equipos que poseen una luz testigo que indica cuándo limpiarlos; si no es así, conviene hacerlo cada dos meses. Es un procedimiento muy simple y no hace falta la intervención de una persona especializada. El procedimiento usualmente viene explicado en el manual de uso del equipo.
- Antes del comienzo de cada temporada es importante que un técnico revise en forma general la unidad y se chequee la carga de gas refrigerante. Pedir que inspeccione las tuberías, aislación de las mismas, robinetes y circuito eléctrico.

Aire Acondicionado Preinstalado - CARRIFR

Descripción

Marca / Modelo: CARRIER NEXGEN 2 FRÍO/CALOR

- Usa refrigerante ecológico.
- Aire puro en segundos.
- Reduce el consumo energético. Eficiencia A (mod. 2200-3000).



- Menor Nivel sonoro.
- Función Follow me: Sensor de temperatura en el control remoto.

Modelo				Consumo eléctrico (kW)		Corriente (A)		Capacidad Nominal (kW)	
Cal.	Peso (kg)	Dimensión (cm)	Tensión (V)	**		**		**	
2200	8	750 x 198 x 280	220	0,84	0,81	4,06	3,82	2,71	2,73
4600	12	990 x 218 x 315	220	1,77	1,59	8,41	7,45	5,35	5,34
5550	17	1186 x 257x 330	220	2,13	1,95	10,1	9	6,46	6,41

Uso

Operación AUTO

- · Cuando se ajusta la unidad de aire acondicionado en modo AUTO, ésta automáticamente seleccionará la operación frío, calor (modelos frío/calor únicamente), o ventilador únicamente de acuerdo a la temperatura de ajuste y la temperatura del ambiente.
- El equipo de aire acondicionado controlará la temperatura ambiente automáticamente al punto de temperatura que Ud. fijó.
- Si el modo AUTO es incómodo, Ud. puede seleccionar la temperatura deseada a su agrado.

Recuerde que puede ahorrar energía poniendo la temperatura de funcionamiebnto en 24°C.

Mantenimiento

LEA ATENTAMENTE EL MANUAL DE USUARIO ADJUNTO en indepto



Para el servicio técnico (Carrier Services) Contact Center Carrier: 0810-666-0557

Le serán requeridos sus datos personales y el detalle del problema. Por favor antes de ingresar su reclamo tenga en cuenta que solo se puede ingresar un pedido por equipo y verifique que su equipo este dentro del plazo garantía indicado en el certificado de garantía.

Fabricante

Atención al Cliente 0-810-222-2277437



Baranda de Balcón - EBENOR

Descripción

Barandas de Aluminio Anodizado con vidrio laminado de seguridad.

Mantenimiento

No limpie con productos abrasivos para evitar dañar la terminación del material metálico.







Fabricante

Cristales Ebenor S.A.- (54-11) 4686-3900 / consultas@ebenor.com / http://www.ebenor.com/contacto.html



Deck en Balcón - VEKA

Descripción

- Piso de PVC celular reforzado símil madera.
 Marca VEKA deck.
- Piso de PVC celular reforzado símil madera de origen alemán.
- Superficie anti-deslizante.
- Resistente a las termitas y polillas.
- No se astilla, escama o pela.
- Resistente al impacto.
- Resistente al fuego (Las colillas de cigarrillo o brasa pueden causar quemaduras en el material).



Mantenimiento

Fácil limpieza: VEKAdeck se limpia fácilmente pudiendo utilizar detergentes de uso domestico. NO ABRASIVOS.

Fabricante

VEKA Latina S.A. (54-11) 4727-4003 info@veka-latina.com.ar www.veka-latina.com.ar



Pared de Yeso - IMPORTANTE

Descripción

Tabiquería seca. Placas de Yeso Laminado, marca líder. Proveen de aislación térmica.



Uso

Para una correcta utilización del material y evitar roturas, se debe proceder con mucho cuidado a la hora de colgar objetos en las paredes. Recomendamos

- 1) No use sistemas de fijación convencionales como tarugos, tornillos y clavos que no son aptos para tabiquería seca
- 2) La contratación de un profesional.
- 3) HAGA USO DEL DETECTOR DE MONTANTES (lo puede solicitar al administrador). Se trata de un sensor para la estructura metálica y de madera interna, así como caños de luz y agua, con el fin de evitar dañarlos.
- 4) Buscar los métodos de sujeción de acuerdo al peso del objeto y especiales para paredes de placas de yeso. Esta pared se rompe fácilmente usando tarugos y tornillos incorrectos.

En <u>midepto</u> adjuntamos un PDF que explica modos de aplicación de tarugos, tipos de tarugos y métodos de fijación de objetos.

Mantenimiento

Algunos videos ilustrativos que ayudarán en el proceso:

Tarugo Espiral de plástico para paredes de yeso: http://youtu.be/5z0c9AZrqfg

Tipos y tamaños de Tarugos: http://youtu.be/bv2LntyVa8U

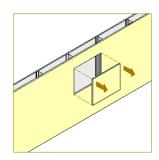
Fijación de objetos.

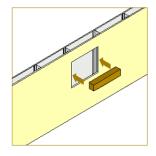
Refuerzos de estructuras.

Si se deben fijar cargas superiores a 30kg, como alacenas, bibliotecas o muebles, será necesario realizar un refuerzo en la estructura que transmita la carga hacia los perfiles. La necesidad de realizar este refuerzo puede darse antes de construir la pared o una vez que esté emplacada.

Refuerzos de estructuras en paredes emplacadas.

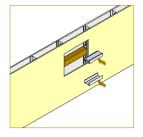
Una vez definida la posición del refuerzo, se ubicarán los perfiles Montante de la estructura, con ayuda de un imán o detector de metales. Se cortará con un serruchín o trincheta el sector de placa a retirar para poder realizar el trabajo, quedando un orificio de 40 ó 48 cm de largo y ancho variable.

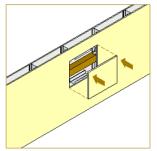




Para conformar el refuerzo, se cortará un taco o listón de madera de 40 ó 48 cm de largo, el cual se colocará en el orificio realizado en la pared, fijándolo a los perfiles de la estructura y comprobando que haya quedado firmemente sujeto a ellos.

Se fijarán en la parte superior e inferior del hueco tramos de perfil Solera de 70mm, atornillándolos a la placa, para poder realizar el emplacado del orificio.





Se colocará luego el recorte de placa y se lo atornillará a los perfiles ya colocados, realizando luego el tomado de junta en todo el perímetro.

El objeto se colgará fijándolo al refuerzo ubicado en el interior de la pared, utilizando tornillos tipo tirafondo en el caso del refuerzo de madera o anclajes para materiales huecos.

Base de fijación		Esfuerzo	Distancia de la base	Carga máxima por punto	Anclaje	Ejemplos	
Paredes y revestimientos	1 ó 2 placas	Corte	Rasante	15kg	Anclajes de nylon autoperforantes Anclajes de nylon de expansión Anclajes de nylon retraíbles	Cuadro, espejos pesados, etc.	
Paredes	1 ó 2 placas + perfil	Momento	7,5cm	30kg	Anclajes metálicos basculantes	Toalleros, soportes de	
			30cm	20kg		matafuegos, Estantes, armarios pequeños, etc.	
	Refuerzo en la estructura con perfil Solera	Momento	30cm	50kg	Anclajes metálicos basculantes	Armarios grandes, lavabos, etc.	
			60cm	50kg		Soportes de TV, LCD, alacenas, etc.	
S	Placa	Tracción		3kg	Anclajes metálicos basculantes	Artefactos de iluminación livianos, etc.	
Cielorrasos	Placa + perfil			10kg	Anclajes metálicos basculantes	Artefactos de iluminación, etc.	
	Estructura de cubierta	Tracción		>10kg ó cargas con movimiento		Arañas, ventiladores de techo, etc.	

Fabricante

DURLOCK® (011) 4480-6090 http://www.durlock.com/index.php
Av. Gral J. Manuel de Rosas 2720 - San Justo - Provincia de Buenos Aires



Revestimiento Vinílico - VESCOM

Descripción

Revestimiento Vinílico para Paredes de gran Calidad.

Marca VESCOM de origen Holandés

Duradero:

- Es lavable,
- Resistente a golpes y rasguños le confieren mayor durabilidad y
- De fácil reparación, pudiendo reemplazar secciones del mismo.
- Estampada con tintas al agua sobre soporte de algodón, dando una terminación de gran calidad a la pared.

Seguro:

- Combustión retardada (Tratamiento ignífugo Normas: EN 13501, B/s2/d0 ASTM E84, A).
- Resistencia a la formación de bacterias y hongos.
- Absorción del ruido (Normas: ISO 354, alphaw 0.10).

Mantenimiento

Quitar las manchas lo antes posible. Si son húmedas usar algún material absorbente, puede ser papel de cocina o un trapo seco. Limpiar de afuera hacia adentro de la mancha, para evitar esparcirla.

Fabricante

VESCOM (54-11) 4322 9039 info@kalpakian.com.ar / http://www.vescom.com/es#/407
Viamonte 777, (C1053ABO), Buenos Aires, Argentina



Piso - Porcelanato

Uso

Limpiar con trapo húmedo y un producto de limpieza apto para este tipo de pisos. **NUNCA baldear**

Mantenimiento

Limpiar con trapo húmedo y un producto de limpieza apto para este tipo de pisos.

NUNCA baldear

Puerta de acceso principal

Descripción

Puerta masisa enchapada en Roble Americano.

Uso

Acompañe la puerta al cerrar, con el fin de evitar ruidos molestos.

Mantenimiento

Limpie la superficie con un paño húmedo sin productos de limpieza siliconados (BLEM), ya que dejarán una capa difícil de remover, donde acumulará polvo.

Termostato (Piso Radiante Eléctrico)

Descripción

Marca ARIENCLIMA

- NO abra los termostatos bajo ningún concepto ya que al hacerlo usted pierde la garantía.
- NO realice perforaciones en el suelo donde están instalados los cables calefactores. Si necesita perforar comuníquese con el Soporte Técnico antes de hacerlo.



- El Termostato posee un rango de temperaturas dentro del cual se optimiza el uso de energía eléctrica.
- Remítase a las instrucciones de uso que figuran en el manual entregado.

Uso

El Termostato permite la regulación individual de la temperatura.

Cada ambiente posee su propio termostato.

Por su dimensión el Estar posee dos circuitos, uno cerca de la ventana para que sirva de barrera térmica, el otro puede regularse a menor temperatura, y así mejorar el consumo. Se recomienda no cortar el servicio cuando se ausente por periodos cortos, pues al enfriarse la losa y volver a entrar en régimen el servicio, consume más energía que dejando encendido.

- Nunca apurar el calentamiento poniendo el termostato a más temperatura que la indicada en el manual, lo único que conseguirá será aumentar el consumo.

Mantenimiento

- Tanto el termostato como la instalación del sistema de calefacción no requieren de mantenimiento alguno.

Fabricante

ARIENCLIMA / (54-11) 4523-4600 / info@arienclima.com/ / http://www.arienclima.com/

F. D. Roosevelt 5320 - C1431BZL Buenos Aires - Argentina





Placar: Puertas corredizas espejadas

Descripción

Frente espejado línea Moras corredizos, con perfilería de aluminio anodizado natural mate.

Las ruedas presentan baja fricción, auto lubricación y alta resistencia a la fatiga del material, desgaste y deformación bajo carga.

Uso

Procure deslizar cuidadosamente las puertas sin movimientos bruscos.



La limpieza puede realizarse normalmente con productos para superficies espejadas. Rocíe un paño con el producto elegido y aplíquelo suavemente. Aspire el riel de deslizamiento para remover eficientemente el polvo y suciedad diaria, con el fin de evitar su ingreso en el sistema de rodamiento.





Fabricante

DISEÑO Y ABERTURAS MORAS S.A. info@gruppomoras.com - www.gruppomoras.com Tel / Fax (54-11) 4896-2800



CARPINTERIA

Descripción

Paños de PVC con Doble Vidrio Hermético (DVH).

- Cámara de aire de 12 mm entre cada vidrio
- Proveen Mayor aislación acústica y térmica.
- Carpintería con Tecnología de ruptura de Puente Térmico.
- Con silicagel: para absorber humedad y evitar condensación.

Uso

Accione el mecanismo de apertura y cierre suavemente. Algunas carpinterías son oscilo batientes (ventilación)

La manija en posición horizontal permite la apertura del panel, hacia abajo cierra el panel, y en girando hacia arriba activa el mecanismo oscilo batiente (solo en algunas carpinterías).

Mantenimiento

Limpiar los marcos con un paño húmedo no abrasivo. Limpie las canaletas con una aspiradora, puede ayudar un pincel fino.



GENERAL DEL COMPLEJO

GYM

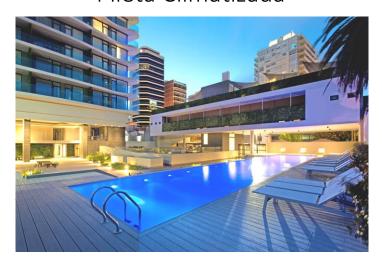


Descripción

El complejo cuenta con un sector destinado a los equipos de musculatura y ejercicios aeróbicos. Se encuentra además equipado con aires acondicionados.

Por favor tenga a bien respetar las normas de convivencia que rigen en el presente espacio común.

Pileta Climatizada



• Climatizada (Calentador Automático)

Parrilla



Descripción

Parrilla con revestimiento metálico y puerta frontal. Localizada en planta alta con hermosa vista al complejo.

Uso

Procure realizar un uso adecuado de los materiales comunes. Dejar el lugar en perfectas condiciones.

Contáctese con el administrador para reservar el lugar.

Revise el reglamento a fin de conocer las condiciones de uso y entrega del espacio común.

Mantenimiento

Recoja todos los restos de ceniza una vez apagados y tírelos a la basura. Deje el lugar limpio, sin restos de comida en el desagüe de la pileta anexa.



SUM



Descripción

Localizada en el SUM en planta alta, con hermosa vista al complejo. Con capacidad para más de 80 personas.

Uso

Procure realizar un uso adecuado de los materiales comunes. Dejar el lugar en perfectas condiciones.

Contáctese con el administrador para reservar el lugar.

Revise el reglamento a fin de conocer las condiciones de uso y entrega del espacio común.